



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 104 prog. 104 del 05/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/10/86 con **Prot. N. 36219** , dalla Sig.ra **Zappata Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/10/33 C.F. **ZPPMRA33R68A176W** ed ivi residente in via Arrivabene n° 22, in qualità di proprietaria.=====

Visto il progetto redatto dall' Architetto Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a magazzino-riposto e da un Piano Primo adibito a civile abitazione** ", realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **306** sub **2-4** , confinante: a **Nord** con strada di proprietà Ciampino, a **Sud** con strada , ad **Est** con Zappata Vincenzo, ad **Ovest** con Bongiovanni Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del 08/03/13 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Tommaso Blundetto;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/11/2000 ; =====

Visto l' Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **89.881** di Rep. del 19/08/72 e registrato ad Alcamo il 07/09/72 al n.1420;=====

Visto l' Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **85286** di Rep. del 03/08/92 e registrato ad Alcamo il 24/08/92 al n.3241;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 07/05/98 e registrata presso l' Ufficio Delle Entrate di Trapani ,sezione staccata di Alcamo, il 04/11/98 al n. 23 del Vol. 98 in morte di Calamia Giuseppe;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 30/04/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 30/04/13 n.76** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96,=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/05/13 dai proprietari, **signori: Zappata Maria e Calamia Rocco** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà in cui il proprietario si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti in applicazione del Decreto Assessoriale alla Sanità n. 1754 del 05/09/2012;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.694.735** + **€ 116,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.** **853,59.**=====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a magazzino-riposto e da un Piano Primo adibito a civile abitazione”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **306** sub **2-4**, ai Sig.ri **Zappata Maria** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/10/33 **C.F.ZPPMRA33R68A176W** ed ivi residente in via Arrivabene n. 22 e **Calamia Rocco** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/08/63 **C.F. CLMRCC63M12A176S** ed ivi residente in Via Confalonieri n° 20 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 25/03/2013;===== Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;==== Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li **05/07/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile